

Programa de Formación para el desarrollo de capacidades en
cambio climático con enfoque en Adaptación basada en
Ecosistemas para el sector turismo en México

Módulo 2C.
Edificaciones sustentables

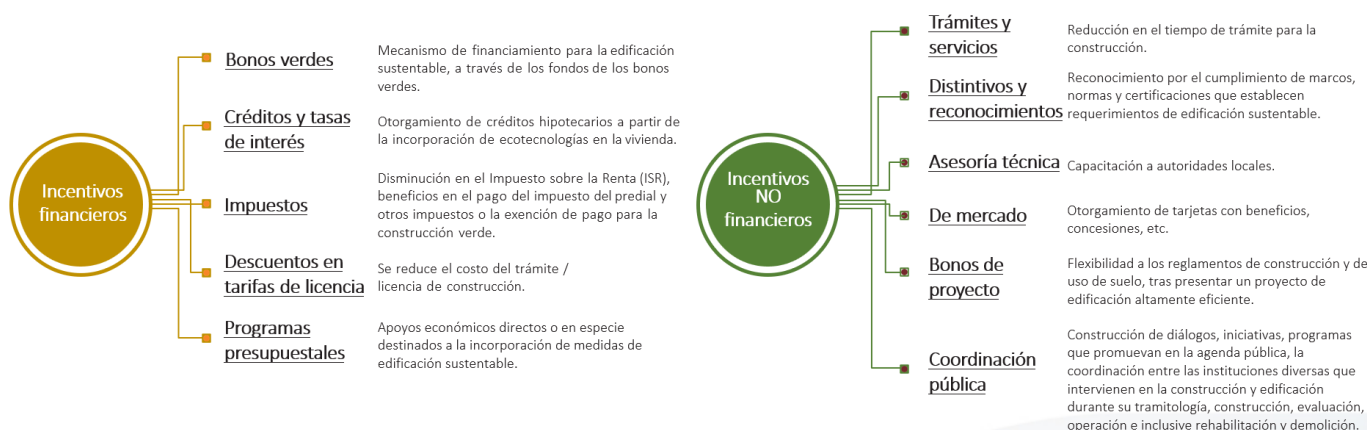
Lección 2C.3:
**Programas e incentivos para transitar hacia edificaciones
sustentables y resilientes**

RESUMEN

Habiendo visto la importancia de la edificación sustentable y resiliente en lecciones anteriores, ahora veremos las opciones existentes para apoyar su aplicación, así como un ejemplo de cómo pueden desarrollarse a nivel subnacional de forma colaborativa. Para ello, revisaremos antes algunos de los beneficios más allá de la reducción de emisiones de CO₂.

- Reconocimiento por ser una empresa socio-ambientalmente responsable
- Aceleración del ritmo de ventas por el valor agregado de las acciones
- Fortalecimiento de capacidades dentro de la empresa que reditúa a futuro
- Reducción del costo por operación y mantenimiento
- Acceso a financiamiento blando o verde
- Aceleración de trámites administrativos

Con la finalidad de promover prácticas o comportamientos que apoyen al sector de la edificación a transitar hacia la sustentabilidad, se diseñan incentivos, ya sean de origen “público” o “privado”, que pueden ser de dos tipos: financieros y no financieros. Los de carácter “financiero”, son aquellos a través de los cuales el patrimonio del beneficiado se ve incrementado como consecuencia directa de haber caído sobre el supuesto contemplado en la norma que regula el incentivo. Y los de carácter “no financiero” sería aquel a través del cual el patrimonio del beneficiario no necesariamente se ve afectado, al menos no de una manera directa y determinada. En todo caso, se trata de actividades o programas que mejoran la visibilidad o exposición y calidad de un producto o servicio a través de su clara diferenciación. A continuación, se enlistan algunas de las modalidades de incentivos más comunes:



Ejemplos en México de programas presupuestales

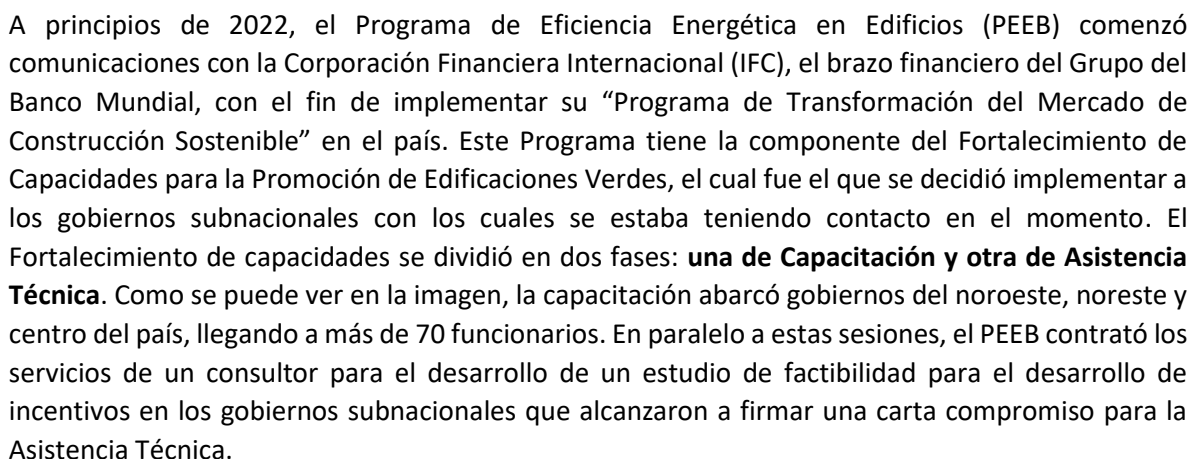
- Programa de Eficiencia Energética en la Administración Pública Federal (SENER-CONUEE)
- Programa de Eficiencia y Sustentabilidad Energética en Municipios y Hospitales (SENER-FIDE-Banco Mundial)
- Eco crédito empresarial (SENER-ECONOMÍA)
- Programa de Eficiencia Energética (FIRA)
- Programa de Ahorro Sistemático Integral (ASI)
- Compromiso de Edificios de Carbono Cero Neto (Gobierno estatal Yucatán)

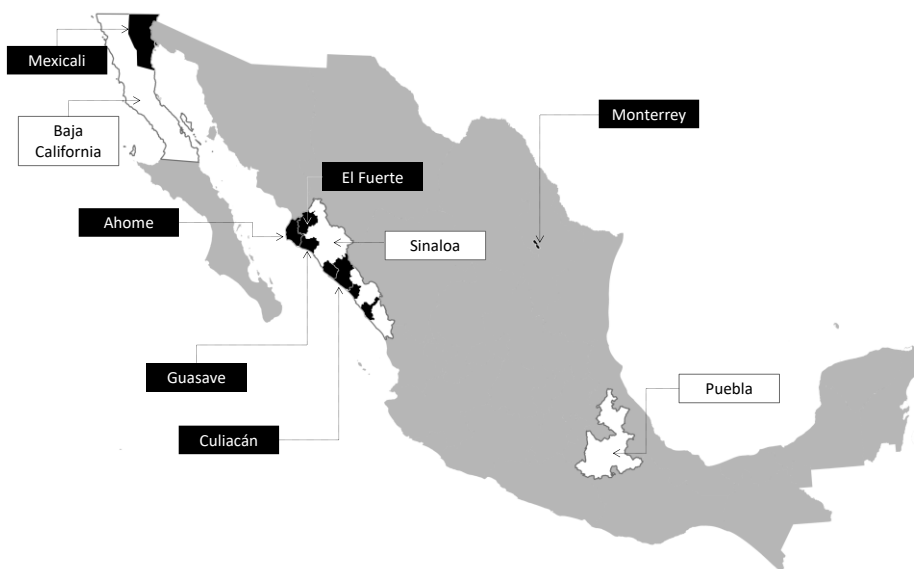
Otros incentivos financieros

- Programa de Edificaciones Sustentables de la Ciudad de México (SEDEMA)
- Programa de impulso a la vivienda social sustentable (SHF-KFW-BID)
- Deducción de ISR al 100% por generación de fuentes renovables (HACIENDA)
- -25% de impuesto predial en inmuebles de uso habitacional con áreas verdes en al menos 1/3 del predio (SEDEMA)
- Reducción de hasta 20% de los derechos de suministro de agua por el ahorro energético (SEDEMA)

Ejemplos de Incentivos no financieros:

- **Distinciones y reconocimientos.** Apoyan la visibilidad y el posicionamiento de empresas comprometidas.





Fortalecimiento de Capacidades para la Promoción de Edificaciones Verdes: Capacitación

Temas Sesiones de Capacitación	Entidades
1 - Informativa e introducción a la construcción sostenible	IFC/GIZ/CAMACOL/ GBC.pe
2 - Avances de la regulación para la construcción sostenible en LAC	IFC/GIZ/CAMACOL
3 - Incentivos para edificaciones verdes en México	GIZ
3A - Incentivos para edificaciones verdes, buenas prácticas internacionales	IFC
4 - Certificaciones para edificaciones verdes (1era parte: Colombia)	CCCS
5 - Certificaciones para edificaciones verdes (2da parte: México)	IFC/GIZ
6 - Modelo de norma municipal para promover edificaciones verdes	IFC/GIZ/CAMACOL

Fortalecimiento de Capacidades para la Promoción de Edificaciones Verdes: Asistencia Técnica

Taller de Incentivos para dar a conocer los objetivos y el contenido de la iniciativa, los beneficios de la construcción sostenible, así como recabar propuestas de incentivos para aquellos proyectos o edificaciones que adopten una certificación medioambiental como instrumento voluntario para reducir los consumos de energía eléctrica, agua potable y las emisiones de CO₂ de nuevas y existentes edificaciones.

Participantes:

- Dependencias relevantes (pública).
- Desarrolladores, constructores, gremios empresariales del sector constructivo, colegios profesionales (privada).
- Universidades, centros de investigación (academia).
- Organizaciones de la sociedad civil (sociedad).

Preguntas:

01 ¿Qué incentivos financieros o técnicos puede proponer para promover las edificaciones sostenibles en los municipios? (30 min)

02 ¿Qué otras medidas podrían implementarse para complementar los incentivos? (10 min)

ENLACES DE INTERÉS

Nombre	Descripción	Enlace
Financiando la construcción sustentable en México	Informe Especial Como parte del proyecto “Construyendo una base para un futuro sustentable y expansible bajo en carbono, en México: de Bonos Verdes a un Ecosistema Más Verde” bajo el Programa UK PACT México	https://www.climatebonds.net/files/reports/cbi_mexicoconstruccion_espanol.pdf
El potencial de México para liderar en edificaciones cero carbono	Artículo del World Resources Institute que da recomendaciones puntuales para México para impulsar las edificaciones cero carbono	https://wrimexico.org/bloga/el-potencial-de-m%C3%A9xico-para-liderar-en-edificaciones-cero-carbono#:~:text=El%20potencial%20de%20M%C3%A9xico%20para%20liderar%20en%20edificaciones%20cero%20carbono,-by%20Eric%20Mackres&text=La%20lucha%20global%20contra%20el,netas%20de%20carbono%20para%202050.
Apoyo financiero al Sector Hotelero	Esquema de financiamiento que busca respaldar al sector hotelero en su crecimiento y sus necesidades de actualización, equipamiento e inversión.	https://www.energycentermexico.com/reconversion-y-sustentabilidad-hote
Invierte tu energía en el Programa "Eco-Crédito Empresarial". El crédito para tu MiPyME	Incentivo para empresas que deseen reemplazar sus equipos eléctricos ineficientes por equipos nuevos de alta eficiencia o adquirir equipos que ayudan a reducir el consumo y facturación de energía.	https://ecocreditoempresarial.com/
FIRA. Programa de Eficiencia Energética	Permite la adquisición y reemplazo de equipos viejos por equipos eficientes en el uso de energía.	https://www.fira.gob.mx/Nd/Eficiencia.jsp